

# COMUNE DI MALLARE

## Provincia di Savona

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria in seduta di prima convocazione.  
N 27 Reg. del.

**OGGETTO: Accordo di programma con il Comune di Orco Feglino per la realizzazione in diritto di superficie di un parco eolico sulle proprietà comunali di Mallare e Orco Feglino**

L'anno duemilasei, addì trenta del mese di novembre alle ore 20,45 nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale debitamente convocato nei termini di legge.

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il SINDACO sig. RENATO BERTONE .

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra RANDISI D.ssa Grazia, il quale procede all'appello nominale. Risultano:

1.	BERTONE Renato	Presente
2.	GIRIBONE Piero	Presente
3.	GARRONE Simone	Assente
4.	NERI Claudio	Presente
5.	ODDERA Cesare	Assente
6.	MARENCO Sergio	Presente
7.	PALAZZI Sante	Assente
8.	SCHINCA Katia	Presente
9.	BELLINI Francesco	Presente
10.	REALINI Giuseppe	Assente
11.	AVELLINO Simone	Presente
12.	BADANO Remo	Presente
13.	OLIVERI Giuseppe	Presente

Totali Presenti 9

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che la Legisla<sup>zione</sup> Nazionale ed in particolare la Legge 9.01.1991, n. 10 incentiva lo sviluppo e l'attuazione delle fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche il vento;

**VISTO** che l'art. 1, comma 4<sup>o</sup>, della legge N. 10/1991, considera l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia "di pubblico interesse e di pubblica utilità" disponendo, inoltre, "che le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche";

**VISTO** l'art. 12 del Decreto Legislativo n. 378/2003, emanato in attuazione della direttiva CEE 2001/177, relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 42 assunta in data 17 dicembre 2005, esecutiva, con la quale si approvava la Convenzione con la Società FEN Energia S.p.A., con sede in Piancogno (BS) disciplinante i rapporti relativi alla "installazione di un anemometro per la realizzazione, funzionamento, gestione e manutenzione di impianto industriale per la produzione di energia elettrica mediante lo sfruttamento del vento";

**DATO ATTO** che il Comune di Orco Feglino, il cui territorio è limitrofo al territorio del Comune di Mallare, ha manifestato l'interesse pubblico alla realizzazione di un parco eolico;

**ATTESO** la Società FEN Energia, convenzionata con il Comune di Mallare, ha già posizionato nel territorio comunale un anemometro per la misurazione del vento e ha già predisposto uno studio di fattibilità ed un progetto preliminare relativo all'impianto eolico;

**CHE** nel corso della redazione del progetto preliminare la Società FEN Energia ha rilevato la possibilità di ampliare l'intervento a terreni di proprietà del Comune di Orco Feglino limitrofi e confinanti con quelli oggetto di studio;

**CHE** il Comune di Orco Feglino, manifestando l'interesse pubblico alla realizzazione del parco eolico anche nel proprio territorio, per ragione di economicità dell'agire amministrativo, ha richiesto all'Amministrazione comunale di Mallare di addivenire alla stipula di accordo di programma per realizzazione dell'intervento tramite il soggetto promotore Fen Energia S.p.A.;

**RILEVATO** che il Comune di Mallare si è dichiarato disponibile ad addivenire all'accordo e che pertanto a seguito di incontri si è stilato un "Accordo di programma" con il quale vengono disciplinati i rapporti tra i due enti;

**UDITA** la relazione dell'Assessore Bellini, con lettura delle parti più salienti dell'accordo composto da n. 5 articoli;

**RILEVATO** che l'accordo di programma non incide sui rapporti giuridici ed economici in essere tra la il Comune di Mallare e la Società FEN Energia e definiti con deliberazione consiliare n. 42 del 17 dicembre 2005 e successivo contratto di rep. 529 stipulato in data 20 gennaio 2006;

**VISTO** l'art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** l'art.15 della legge 7 agosto 2000, n. 241, come aggiunto dall'art. 21 della Legge 11 febbraio 2005, n. 15, che dispone la possibilità per le amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

**VISTO** l'art. 34, comma 5<sup>o</sup>, del citato decreto Legislativo n. 267/2000;

**RITENUTO di incaricare il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione dell'accordo di Programma;**

**ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore tecnico, in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario resi sensi dell'art. 49 del decreto Leg.vo n. 267/2000;**

**CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi per alzata di mano,**

## DELIBERA

**1° ) di Autorizzare il Sindaco pro-tempore di questo comune alla sottoscrizione dell'accordo di programma tra il Comune di Mallare e il Comune di Orco Feglino per la realizzazione in diritto di superficie di un parco eolico sulle proprietà di Mallare ed Orco Feglino, che composto da n. 5 articoli si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;**

**2°) di Precisare che l'accordo di programma non incide sui rapporti giuridici ed economici in essere tra la il Comune di Mallare e la Società FEN Energia e definiti con deliberazione consiliare n. 42 del 17 dicembre 2005 e successivo contratto di rep.529 stipulato in data 20 gennaio 2006.**

Fatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Bertone Renato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Randisi D.ssa Grazia

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 05 DIC. 2005

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Randisi D.ssa Grazia

---

### PARERI AI SENSI ART. 49 DEL D.LGS N° 267 DEL 18/8/2000

REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE  CONTRARIO

IL RESPONSABILE del Servizio  
F.to ( Giribone Piero )

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE  CONTRARIO

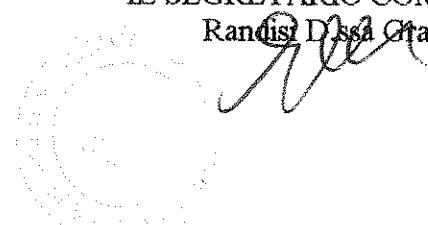
IL RESPONSABILE del Servizio  
F.to ( Daniela Pelle )

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mallare, li 05 DIC. 2005

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Randisi D.ssa Grazia



## ACCORDO DI PROGRAMMA

### REALIZZAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN PARCO EOLICO SULLE PROPRIETA' COMUNALI DI MALLARE E ORCO FEGLINO

L'anno 2007, il giornoventisette , del mese di febbraio, nella sede comunale del comune di Mallare, con la presente scrittura,

TRA

- Comune di Mallare (SV), c.f.00253630099 rappresentato dal Sindaco pro tempore, sig. Bertone Renato, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, che agisce e stipula in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 30.11.2006, divenuta esecutiva ai sensi di legge,
- Comune di Orco Feglino (SV), c.f.: 00334250099 rappresentato dal Sindaco pro tempore, Dott.ssa Milena Scosseria, domiciliata per la sua carica presso la sede comunale, che agisce e stipula in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 30.11.2006, divenuta esecutiva ai sensi di legge,

### PREMESSO

- a) che la Legislazione Nazionale ed in particolar modo la Legge del 09/01 /1991 n. 10, contenente le norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche il vento;
- b) che l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata in particolare "di pubblico interesse e di pubblica utilità" dall'art. 1, comma 4, della L. 10/91, il quale dispone inoltre che "...le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche";
- c) che tale definizione è ribadita dal Legislatore nel Decreto Legislativo 387/2003 (art. 12) reso in attuazione della Direttiva 2001/77CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- d) che il Comune di Mallare ha stipulato in data 20 gennaio 2006 una convenzione con la società Fen Energia S.p.A. per la redazione di uno studio di fattibilità per la realizzazione di

un parco eolico nel proprio territorio, al fine di produrre energia elettrica da fonte rinnovabile ed immetterla nel sistema elettrico nazionale, secondo quanto previsto nell'art. 11 comma 1 del D. Lgs. sul Mercato Elettrico del 16/03/1999, n. 79;

- e) che la società Fen Energia S.p.A., convenzionata con il Comune di Mallare per la realizzazione dell'intervento, ha individuato nei terreni di proprietà del Comune di Mallare siti in località San Giacomo alcune aree idonee per l'installazione di un anemometro;
- f) che in data 15 novembre 2005 la società Fen Energia S.p.A. ha presentato regolare DIA per l'installazione delle apparecchiature necessarie alla misurazione del vento;
- g) che dalle rilevazioni effettuate, la società Fen Energia S.p.A. ha predisposto uno studio di fattibilità ed un progetto preliminare relativo ad un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica;
- h) che per impianto eolico si intende un complesso costituito da aerogeneratori, connesso alla rete elettrica nazionale;
- i) che nel corso di redazione del progetto preliminare la società Fen Energia S.p.A. ha rilevato la possibilità di ampliare l'intervento a terreni di proprietà del Comune di Orco Feglino, limitrofi e confinanti con quelli oggetto dello studio;
- j) il Comune di Orco Feglino, manifestando l'interesse pubblico per la realizzazione di un parco eolico, anche in virtù del principio di economicità dell'agire amministrativo, ha deliberato di addivenire alla stipula di un accordo di programma con il comune di Mallare per la realizzazione dell'intervento tramite il soggetto promotore ed attuatore Fen Energia S.p.A.

*Bruno M. 21*

Tutto ciò premesso:

#### ART. 1

##### Premesse

1. Le suesposte premesse, confermate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma, con tutti gli atti in essa richiamati, ancorché alla stessa non materialmente allegati.

#### ART. 2

##### Finalità

1. L'accordo di programma si propone di conseguire le seguenti finalità di pubblico interesse: realizzazione e la successiva gestione di un parco eolico in località San Giacomo da

realizzarsi mediante costituzione di diritto di superficie in favore del soggetto promotore Fen Energia S.p.A.

2. L'intervento andrà a ricadere in parte nel territorio del comune di Mallare ed in parte nel territorio del comune di Orco Feglino, su aree di rispettiva proprietà dei due enti, individuate dallo studio di fattibilità e dal progetto definitivo in fase di definizione.
3. I comuni convenzionati dichiarano che le aree su cui sarà realizzato l'intervento sono prevalentemente di proprietà comunale.

**ART. 3**  
**Linee guida**

I comuni di Mallare ed Orco Feglino concordano delle linee guida per la realizzazione dell'intervento:

- a) il Comune di Mallare assume le funzioni di Ente Capofila e pertanto a riceve la delega per la realizzazione dell'intervento e per le incombenze inerenti e conseguenti, con le modalità indicate nel presente atto ;
- b) Il comune capofila è delegato alla presentazione di istanze per il conseguimento di contributi che possano eventualmente cofinanziare l'intervento o per l'attivazione di procedure che possano rendersi necessarie per la realizzazione dell'intervento;
- c) ciascuno dei due comuni resta titolare dei rapporti economico-giuridici derivanti dai contratti posti in essere col soggetto promotore per la cessione del diritto di superficie dei terreni di rispettiva proprietà;
- d) i comuni condividendo l'intervento s'impegnano, in accordo con il soggetto promotore, ad individuare l'iter autorizzativo necessario al raggiungimento delle finalità del presente accordo ;
- e) i comuni s'impegnano a provvedere per quanto di loro competenza all'ottenimento di tutti gli adempimenti autorizzativi necessari al raggiungimento delle finalità della presente atto, assumendosi l'onere di utilizzare tutte le vigenti leggi al fine di rendere possibile con la massima diligenza e rapidità l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni;
- f) i comuni s'impegnano a rilasciare tutti i permessi e a costituire tutti i diritti che dovessero rendersi necessari sui terreni di proprietà comunale e sui quali la Società potrebbe avere la necessità di far passare strade di accesso, cavidotti, linee telefoniche, ecc. o di realizzare la stazione elettrica di consegna dell'energia;

- g) La realizzazione dell'intervento non comporta oneri diretti a carico dei comuni convenzionati;
- h) ciascun Comune, successivamente alla stipula degli atti di costituzione del diritto di superficie resta autonomamente titolare dei rapporti giuridici dagli stessi discendenti nei confronti del soggetto promotore;
- i) Gli introiti derivanti dalla gestione degli impianti realizzati saranno introitati da ciascuno dei due comuni in base a quanto stabilito nei rispettivi atti di disciplina dei rapporti col soggetto attuatore.

**ART. 4**  
**Collegio di vigilanza.**

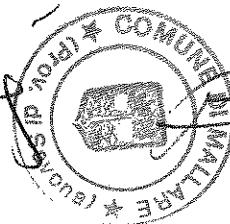
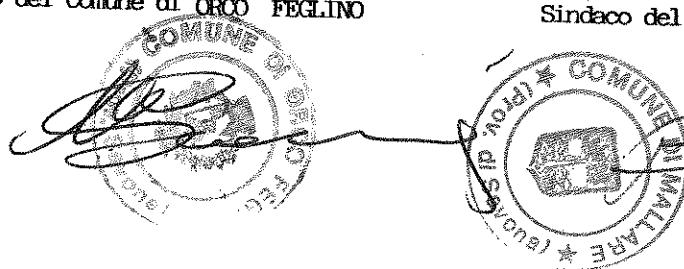
- 1. Il Collegio di vigilanza sull'esecuzione dell'intervento è composto dai seguenti rappresentanti degli enti ed amministrazioni partecipanti:
  - a) per il comune di Mallare, il Sindaco;
  - b) per il Comune di Orco Feglino, il Sindaco; ed è presieduto dal Sindaco del Comune di Mallare.
- 2. I rappresentanti delle Amministrazioni elencate al comma precedente possono dare mandato di partecipare al Collegio a soggetti ai quali conferiscono apposita delega.
- 3. Il Collegio si avvale, quale struttura di segreteria, di personale del Comune di Mallare.
- 4. Il Collegio e la relativa struttura svolgono le attività finalizzate alla verifica ed alla valutazione tecnica:
  - a) della corrispondenza dell'attuazione dell'intervento e delle condotte tenute dagli Enti sottoscrittori agli impegni assunti con la convenzione ed i relativi allegati;
  - b) al monitoraggio dei termini previsti dalla convenzione.
- 5. Le sedute del Collegio verranno convocate a cura del Presidente, su iniziativa dello stesso, ovvero anche a semplice richiesta di ciascuna delle Amministrazioni in esso rappresentate.

**ART. 5**  
**Modalità di risoluzione delle controversie**

- 1. La risoluzione delle eventuali controversie insorgenti fra le Amministrazioni in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione dell'accordo di programma è deferita ad un arbitro unico, nominato d'accordo fra le parti ed in mancanza dal Presidente del Tribunale di Savona, che giudicherà secondo diritto ai sensi degli articoli 810 e segg. C.p.c.

Sindaco del Comune di ORCO FEGLINO

Sindaco del Comune di MALLARE



*Mallare*  
*get. di, attivita operativa*

*Sindaco*

**COMUNE DI ORCO FEGLINO**



Provincia di Savona  
Piazza Municipio 3 – 17024 –Orco Feglino  
Telefono 019699010 ~ Fax 019699178  
E-mail: [orcofeglino@tiscali.it](mailto:orcofeglino@tiscali.it)  
P.IVA 00334250099

Prot. n. 5748

Li, 22 DIC. 2006

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA REALIZZAZIONE IN  
DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN PARCO EOLICO SULLE PROPRIETA'  
COMUNALE DI MALLARE E ORCO FEGLINO.**

Al Sig. Sindaco  
Del Comune di  
**17045 MALLARE**

Con la presente si comunica che l'accordo di programma di cui in oggetto è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/11/2006.

Si resta in attesa di indicazioni da parte di codesto Spett.le Comune per la sottoscrizione dell'accordo di programma stesso.

Distinti saluti.

IL SINDACO  
(Dott.ssa Milena SCOSSERIA)

